

Broglie  
27270

Mairie

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an Deux Mil Vingt Trois, le sept avril à vingt heures et zéro minute**, le Conseil Municipal de BROGLIE, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la Présidence de **Monsieur BONNEVILLE Roger, Maire**.

**Présents :** Mme DUTOIR Martine, 1<sup>ère</sup> Adjointe - M. PAGNIE Patrice, 2<sup>ème</sup> Adjoint - Mme DUBOC Dominique, 3<sup>ème</sup> Adjointe - M. GALLIER Thierry, 4<sup>ème</sup> Adjoint - et M. LEROUGE Christian - M. DESCHAMPS Jean-Yves - M. LATHAM Amaury - M. SEHET David - Mme COUVREUR Laëtitia - Mme BRUMENT Magali - Mme HARANG Vanessa, Conseillers Municipaux.

**Excusés :** Mme TESSIER Laurence qui donne pouvoir à M. BONNEVILLE Roger, Maire - M. de BROGLIE Philippe-Maurice.

**Absente :** Mme DEROIN Jennifer

**Secrétaire de séance :** Mme DUBOC Dominique, 3<sup>ème</sup> Adjointe.

DATE DE CONVOCATION : 30/03/2023

NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 15

NOMBRE DE MEMBRES PRESENTS : 12

### **OBJET : Révision des loyers mensuels des immeubles communaux.**

Monsieur le Maire présente la proposition ci-après de la Commission Finances, réunie dans sa séance en date du 24 mars 2023, pour application à compter du 01/05/2023 :

**RÉVISION annuelle AUTOMATIQUE chaque 1<sup>er</sup> mai** (avec OU sans contrat de location) selon l'évolution annuelle de la valeur de l'IRL du 1<sup>er</sup> trimestre (valeur de l'ICC du 4<sup>ème</sup> trimestre pour le local professionnel).

#### **En cas de changement de locataire :**

Le loyer fixé dans le nouveau contrat de location est celui applicable à compter du 01/05/2023, successivement révisé si nouveau contrat après 30/04/2024.

La révision annuelle automatique reste fixée à la date du 1<sup>er</sup> mai et selon l'évolution annuelle de la valeur de l'IRL du 1<sup>er</sup> trimestre (valeur de l'ICC du 4<sup>ème</sup> trimestre pour le local professionnel).

#### **Pour les contrats de location en cours :**

Le loyer continue à être révisé conformément aux conditions fixées dans ledit contrat de location en cours.



| Type | Location                                         | EN COURS | délibération 2020 |         | PROPOSITION<br>application<br>01/05/2023 | Indice |
|------|--------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|------------------------------------------|--------|
|      |                                                  |          | 2019 T4           | 2022 T4 |                                          |        |
| F1   | 8 Rue de la Victoire - Local Professionnel       | 214,54   | 183,80            | 211,65  | 223,00                                   | ICC    |
| F3   | 8 Rue de la Victoire - Appt n°1 RDC              | 261,87   | 255,50            | 269,23  | 272,00                                   | IRL    |
| F2   | 8 Rue de la Victoire - Appt n°2 1er étage        | 204,00   | 204,00            | 214,96  | 215,00                                   | IRL    |
| F2   | 8 Rue de la Victoire - Appt n°3                  | 224,57   | 211,35            | 222,71  | 225,00                                   | IRL    |
| F2   | 8 Rue de la Victoire - Appt n°4                  | 211,14   | 204,00            | 214,96  | 215,00                                   | IRL    |
| F2   | 8 Rue de la Victoire - Appt n°5                  | 215,61   | 210,30            | 221,60  | 225,00                                   | IRL    |
| F4   | 8 Rue de la Victoire - Appt n°6                  | 165,10   | 359,35            | 378,66  | 379,00                                   | IRL    |
| F2   | 61 Rue Augustin Fresnel - RDC Gauche             | 308,09   | 301,15            | 317,33  | 323,00                                   | IRL    |
| F2   | 61 Rue Augustin Fresnel - RDC Droite             | 311,67   | 301,15            | 317,33  | 323,00                                   | IRL    |
| F4   | 61 Rue Augustin Fresnel - 1er étage              | 479,49   | 457,95            | 482,56  | 497,00                                   | IRL    |
| F2   | 63 Rue Augustin Fresnel - RDC Gauche             | 310,76   | 301,15            | 317,33  | 323,00                                   | IRL    |
| F2   | 63 Rue Augustin Fresnel - RDC Droit              | 301,15   | 301,15            | 317,33  | 323,00                                   | IRL    |
| F4   | 63 Rue Augustin Fresnel - 1er étage              | 457,95   | 457,95            | 482,56  | 497,00                                   | IRL    |
| F5   | 2 rue du Vert Buisson                            | 624,00   | 608,65            | 641,36  | 646,00                                   | IRL    |
| F6   | 18 Rue St-Martin/Angle rue Jean-François MÉRIMÉE | 516,43   | 502,65            | 529,66  | 535,00                                   | IRL    |
| F2   | Logement ancienne gare - Place Bérurier          |          |                   |         | 300,00                                   | IRL    |
|      | Garage Remise n°1 - Rue Augustin Fresnel         | 0,00     | 22,85             | 24,08   | 25,00                                    | IRL    |
|      | Garage Remise n°2 - Rue Augustin Fresnel         | 23,67    | 22,85             | 24,08   | 25,00                                    | IRL    |
|      | Garage Remise n°3 - Rue Augustin Fresnel         | 23,52    | 22,85             | 24,08   | 25,00                                    | IRL    |
|      | Remise n°4 - Rue Augustin Fresnel                | 22,85    | 22,85             | 24,08   | 25,00                                    | IRL    |
|      | Garage - Place de la Victoire                    | 0,00     | 72,75             | 76,66   | 77,00                                    | IRL    |
|      | Presbytère (loyer ANNUEL)                        | 1 641,70 |                   |         | 1 700,00                                 | IRL    |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, de valider l'ensemble de la proposition ci-dessus de la Commission Finances, relative à la révision des loyers des immeubles communaux dont conditions, avec application à compter du 01/05/2023.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,

Le secrétaire de séance,  
Dominique DUBOC.

Le Maire, Roger BONNEVILLE.

Rendu Exécutoire après Dépôt  
en Préfecture  
14 AVR. 2023  
le  
et Publication ou Notification  
du  
le Maire




